

H I G H L I F E



Accéder À UNE HAUTE QUALITÉ DE VIE

À Boulogne-Billancourt, un nouveau lieu de vie élève votre quotidien vers des perspectives uniques. Entre le Bois de Boulogne et les rives apaisantes de la Seine, découvrez une harmonie parfaite entre bien-être et élégance.

Vues imprenables, architecture audacieuse... Ici, chaque détail participe à un style de vie empreint de grandeur. Plus qu'une résidence, c'est une déclaration d'amour à une nouvelle vision de la ville. Des espaces extérieurs végétalisés aux intérieurs confortables et modernes, Highlife a été pensé pour offrir espace et luminosité : un appel à une haute qualité de vie.

Vivez enfin à la hauteur de vos rêves de modernité et de confort...

Découvrez le nouvel ensemble immobilier «D5» au sein de l'écoquartier des Rives de Seine à Boulogne-Billancourt. Habitez, travaillez, flânez en famille ou profitez des balades au bord de la Seine, tout devient possible dans ce lieu de vie inédit, conçu par des architectes de renom.

“L'îlot hérite du principe de la mixité programmatique avec cette idée fédératrice de « ville parc », conciliant activité humaine et nature.”

AAVP ARCHITECTURE



Vue depuis le Seine.
Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Non contractuelle. Appartements, balcons, loggias et terrasses vendus et livrés non aménagés et non meublés. Nombre, essences des arbres et détails du mode de mise en place sont donnés à titre indicatif, de façon non contractuelle.

Viser L'EXCELLENCE ARCHITECTURALE...

Les deux bâtiments de la réalisation s'imposent par leur design urbain, promesse d'un style de vie contemporain. Leur silhouette, rythmée et aérée, se découpe harmonieusement, offrant un nouveau repère visuel dans le paysage de Boulogne-Billancourt. Le projet est une véritable figure de proue et s'harmonise pleinement avec les immeubles environnants.

L'architecture est audacieuse, marquée par des lignes épurées et une symétrie qui capte l'attention. Les façades rayonnent dans toutes les directions, conférant aux bâtiments une présence distincte et une identité forte, quelle que soit la perspective.

La conception de Highlife n'est pas seulement une question de style, c'est une vision de la vie urbaine où l'harmonie entre l'espace privé et public est soigneusement orchestrée. C'est une invitation à habiter un lieu qui est à la fois un domaine personnel et une porte ouverte sur le collectif, dans une atmosphère qui célèbre la lumière, l'espace et la nature.



Vue de la façade depuis la Seine.
Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Non contractuelle. Appartements, balcons, loggias et terrasses vendus et livrés non aménagés et non meublés. Nombre, essences des arbres et détails du mode de mise en place sont donnés à titre indicatif, de façon non contractuelle.



... ET ENVIRONNEMENTALE

Highlife est aussi une célébration de la nature en milieu urbain, conçue pour offrir un cadre de vie harmonieux et une qualité environnementale de haut niveau. Les deux venelles qui bordent le projet transforment l'espace entre les bâtiments en un sous-bois jardiné qui fait écho à la sérénité du parc adjacent.

Ambitionnant l'intégration d'une véritable biodiversité, l'habit vert de l'architecture est un dialogue constant entre le bâtiment et l'environnement, un enrichissement de la vie urbaine.

La conception met en valeur les espaces aériens, avec des jardins suspendus qui apportent une touche de verdure en hauteur. La toiture terrasse végétalisée, quant à elle, fait office de rooftop partagé, invitant la nature au cœur de l'architecture.

Alliant esthétique et démarche responsable, le projet répond à des exigences environnementales et énergétiques strictes, visant à réduire significativement l'empreinte écologique du bâti.

Le choix des essences végétales, qui évolue au fil des saisons, n'est pas seulement une question de beauté, mais aussi de fonctionnalité : la végétation contribue à créer un véritable îlot de fraîcheur. La gestion de l'eau est optimisée grâce à la récupération des eaux pluviales.

Économie d'énergie, respect des dernières normes environnementales, **les résidences répondent strictement au cahier des charges de la RT 2012 -20% alignée sur les critères de performance énergétique de la RE 2020** : isolation phonique et thermique permettant des économies d'énergie et visant un diagnostic de performance énergétique niveau A ou B pour réduire vos factures et vous constituer un patrimoine pérenne, en ligne avec les exigences de la loi Climat.

Ce nouveau programme qui atteste de l'engagement de BNP Paribas Immobilier et Eiffage Immobilier en faveur du développement durable, met tout en œuvre pour **viser la certification NF Habitat HQE**.

Cette certification constitue un véritable gage de qualité pour un logement sain, sûr, performant, et durable. Elle garantit la production d'un habitat offrant une belle qualité de vie en interaction avec son territoire et dans le respect de l'environnement. Elle valide également la capacité à respecter les règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle des opérations des promoteurs.

“Le bâtiment lot 4 de la résidence Highlife forme une délimitation ténue entre un parc et la Seine. Située à la convergence exacte de ces deux paysages exceptionnels, l'architecture est tendue, étirée entre, d'un côté, le fleuve et les collines de Meudon et, de l'autre, un vaste espace vert en vis-à-vis.”

ECDM



Perspective de la façade depuis le parc de Billancourt.
Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Non contractuelle. Appartements, balcons, loggias et terrasses vendus et livrés non aménagés et non meublés. Nombre, essences des arbres et détails du mode de mise en place sont donnés à titre indicatif, de façon non contractuelle.



Vue de la venelle intérieure.

Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Non contractuelle. Appartements, balcon, loggias et terrasses vendus et livrés non aménagés et non meublés. Nombre, essences des arbres et détails du mode de mise en place sont donnés à titre indicatif, de façon non contractuelle.

Respirer... ET DÉAMBULER DANS LA NATURE

Le cœur d'îlot se déploie comme une véritable ode à la nature, où la végétation diversifiée crée un paysage construit, vivant et interactif. Les venelles et cheminements piétonniers qui parcourent le rez-de-chaussée, s'étendant sur 1 000 m² environ, sont traités comme un cloître végétal avec des couches de terre variées, créant un écosystème riche et diversifié. La végétation, soigneusement sélectionnée pour ses propriétés écologiques et esthétiques, s'élève des sols jusqu'aux jardins en belvédère, reliant les différents niveaux de l'îlot par des balcons plantés.

Le jardin belvédère, orné de végétation foisonnante, est un havre de paix en hauteur, offrant des vues imprenables tout en participant à la régulation thermique de l'espace. Le cycle naturel des saisons anime en effet l'îlot d'un dynamisme particulier : en hiver, la végétation caduque laisse pénétrer la lumière, tandis qu'au printemps, l'explosion florale transforme l'îlot en une mosaïque colorée. En été, le couvert végétal est dense, offrant fraîcheur et ombre, et en automne, le changement de couleur de la végétation permet à l'îlot de se démarquer, créant ainsi un spectacle visuel évolutif tout au long de l'année.

Dominer

LA VILLE ET PARTAGER LA VUE

Les extérieurs partagés sont conçus pour enrichir la vie des résidents avec des espaces collectifs où architecture et nature se mêlent et créent des lieux d'échange et de détente.

Des serres agricoles aux rooftops aménagés, chaque espace est pensé pour offrir des expériences uniques en plein air, avec des vues imprenables et une immersion dans la verdure. Les serres, perchées sur le toit, apportent aux résidents un espace de jardinage et de

contemplation couvert. Desservies par un ascenseur et des escaliers dédiés, elles créent une véritable connexion avec l'environnement naturel et urbain.

Les rooftops végétalisés, accessibles à tous, sont de véritables jardins suspendus. Ces terrasses en altitude offrent aux habitants des lieux de rencontre et de partage avec des vues exceptionnelles sur le parc de Billancourt et la Seine.



Vue depuis la terrasse partagée du lot 3.
Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Non contractuelle. Appartements, balcons, loggias et terrasses vendus et livrés non aménagés et non meublés. Nombre, essences des arbres et détails du mode de mise en place sont donnés à titre indicatif, de façon non contractuelle.